

DIREKT



## Ein Blick in die Zukunft

Aus- und Umbau des Augustiner-Seminar-Gebäudes / Planung für Erweiterung

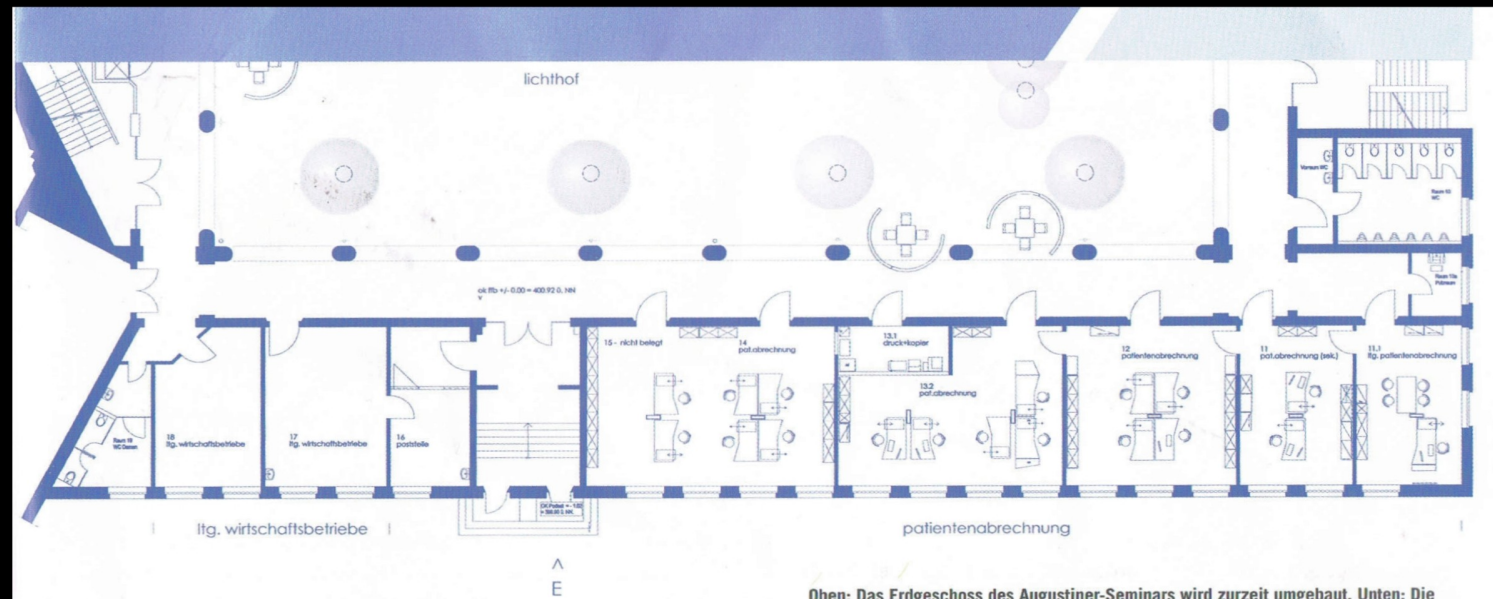
Seit dem 01.09.2010 gehört das ehemalige Augustiner-Seminar-Gebäude zur Kliniken Nordoberpfalz AG. Es bietet mit 26.537 qm Grundstücks- und 7.300 qm Geschossfläche viel Platz für zukünftige Erweiterungen – und wirkt angesichts der räumlichen Enge inmitten der Stadt Weiden wie ein Befreiungsschlag für unsere strategische Entwicklung. Zurzeit planen wir Aus- und Umbaumaßnahmen. Hier sind die ersten Ergebnisse.

2011 bauen wir in einem ersten Schritt das Untergeschoss des Seminar-Gebäudes in ein Archiv um, im Erdgeschoss richten wir Räume für die Verwaltungsdienste „Zentraleinkauf“, „Zentrale Technik“, „Abrechnung“ und „Wirtschaftsbetriebe“ ein. Auch der betriebsärztliche Dienst wird dort einziehen.

Unter dem Glasdach des Lichthofs finden zukünftig auf einem zentralen Raum von 655 qm Veranstaltungen und Fortbildungen statt. Die Gestaltungsstudie der Weidener Innenarchitektin Ute Sölch sieht dort außerdem Besprechungsbereiche in einem angenehmen Ambiente mit begrünten Flächen vor.

In das erste Obergeschoss wird der Vorstand mit Sekretariat, der Ärztliche Direktor, die Öffentlichkeitsarbeit, das Personalwesen, die Pflegedirektion, das Medizincontrolling, die Abteilung Controlling/Entgeltrecht und die Interne Revision einziehen. Die erforderlichen Umbauarbeiten führen wir 2012 durch. Im zweiten Obergeschoss ist bereits eine kleine Teilfläche an eine Logopädische Praxis vermietet. Die übrige Fläche haben wir für die Zentralen Finanzen, das Qualitätsmanagement, die Abteilung für Hygiene und das Projektmanagement reserviert. Verbleibende Einzelzimmer stellen wir mit Nasszellen aus, die wir unseren Mitarbeitern als Bereitschaftsdienstzimmer überlassen. Die Einzelzimmer im dritten Obergeschoss haben wir bereits an Betriebsangehörige vermietet. Eine neue Aufzugsanlage erschließt das Gebäude behindertengerecht.

Im geplanten **Neubau** (ehemaliges Gelände Minigolf-Anlage) wird im Untergeschoss ein Zentrallager entstehen. Das Erdgeschoss stellen wir der Zentralen EDV und der Palliativstation zur Verfügung. Eine großzügige Zentrale Aufnahme, die von der Gabels-



bergerstraße zugänglich ist, wird im Obergeschoss gebaut. Die weiteren Geschosse enthalten Pflegestationen. Auf dem Dach des vierten Obergeschosses entsteht der Hubschrauberlandeplatz.

Die Ritakapelle im **Kirchengebäude** gestalten wir zu einem Aussegnungsraum mit separatem Zugang um. Das Hauptschiff wird ein Kolumbarium. Wir haben also vor, die Kirche in eine Begräbnisstätte für Urnen umzuwandeln. Bestattungen sind eine hoheitliche Aufgabe. Deshalb führen wir dazu Verhandlungen mit der Stadt Weiden.

Die **Anbindung des Augustiner** an das Hauptgebäude erfolgt unterirdisch durch einen Versorgungstunnel und durch einen Übergang – die Bismarckstraße wird für Radfahrer und Fußgänger offen bleiben. Auf dem Freigelände werden darüber hinaus ausreichend Parkplätze entstehen.

**Oben:** Das Erdgeschoss des Augustiner-Seminars wird zurzeit umgebaut. **Unten:** Die Allerheiligen-Kirche in Erfurt wurde nach der Profanierung in eine Begräbnisstätte für Urnen umgewandelt. Auch in der profanen Kirche des Augustiner-Seminars soll ein Kolumbarium entstehen.

